

Mẫu số: D26 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1405/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Bà Đinh Thị Kim Hường, địa chỉ: Thôn 3 Eatun, xã Băng Adrênh, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (chỗ ở hiện nay: 80/40A đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 243/2023/QĐ-ST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 và số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/24/DGTS-THADS ngày 11 tháng 4 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 23 tháng 05 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 944/24/CV-NG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Đinh Thị Kim Hường, địa chỉ: Thôn 3 Eatun, xã Băng Adrênh, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (chỗ ở hiện nay: 80/40A đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 80/40A đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố

Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH05664 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 20/12/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/05/2020 và Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt ngày 02/02/2024. Giá khởi điểm: **15.861.446.510 đồng** (Viết bằng chữ: Mười lăm tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm mười đồng)

Ngày 19/6/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có văn bản số 944/24/CV-NG đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 18/6/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, bà Đinh Thị Kim Hường biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Vũ Thị Dung